

Кому ООО «Специализированный застройщик
«Семья-Новороссийск»

наименование застройщика

353993, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

с. Мысхако, ул. Центральная, д. 1, офис 19

полное наименование организации –

для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» июня 2018

№ 23 - 308000 - 1 1231 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д.8</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0053 – 18 от 21 июня 2018 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118055:7461</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	<i>23:47:0118055</i>

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0010674 от 19 июня 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная организация: - ООО «АТЭК», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1; Инженерные изыскания: - ООО «Центр Инженерных изысканий» 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 371</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м):	20195,51 13796,63 5896,98	Площадь участка (кв.м): 22721,0
	Объем (куб. м):	61042,90 46851,35 21499,55	в том числе подземной части (куб.м): 11029,43 1827,37 19014,84
	Количество этажей (шт.):	11/20/18 21 4	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1 1 2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3447,44 1071,31 363,68/2616,62	
	Иные показатели:	<p>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1: Площадь застройки с учетом автостоянки – 3447,44 кв.м., в том числе жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой (надземная часть) (поз. 1/1) – 1353,21 кв.м. Этажность БС-1/БС/2/БС-3 – 10/19/17, количество этажей БС-1/БС/2/БС-3 – 11/20/18, количество подземных этажей – 1 эт., количество секций – 3. Общая площадь здания – 20195,51 кв.м. Строительный объем всего здания – 61042,90 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 11029,43 куб.м. Общая площадь жилой части здания - 14558,27 кв.м., общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 9108,39 кв.м. Строительный объем жилой части – 42619,01 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2507,6 куб.м. Жилая площадь квартир – 6423,73 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12059,0 кв.м. Общая площадь квартир – 12735,92 кв.м. Количество квартир/общая площадь квартир – 226 шт./12735,92 кв.м., в том числе 1-комнатных - 94 шт./3851,42 кв.м., 2-комнатных – 106 шт./6519,62 кв.м., 3-комнатных – 26 шт./2364,88 кв.м. Автостоянка: Общая площадь – 4972,37 кв.м.; строительный объем – 16504,15 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 8521,84 куб.м.; количество</p>	

парковочных мест – 151 м/м. Помещения общественного назначения: общая площадь – 664,87 кв.м., строительный объем – 1919,73 куб.м.

Жилой дом Литер 2: Площадь застройки – 1071,31 кв.м. Этажность – 20 эт., количество этажей – 21 эт, количество подземных этажей – 1 эт. Количество секций – 1. Общая площадь здания – 13796,63 кв.м. Строительный объем – 46851,35 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 1827,37 куб.м. Общая площадь жилой части здания – 12954,55 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 3752,68 кв.м. Жилая площадь квартир – 3825,14 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8514,02 кв.м. Общая площадь квартир – 8972,88 кв.м. Количество квартир/Площадь квартир – 128 шт./8514,02 кв.м., в том числе 1-комнатных – 56 шт./2423,98 кв.м., 2-комнатных – 28 шт./1821,32 кв.м., 3-комнатных – 36 шт./3256,56 кв.м., 4-комнатных – 8 шт./1012,16 кв.м. Помещения общественного назначения: общая площадь – 742,08 кв.м.

Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1: Площадь застройки надземная часть – 363,62 кв.м., площадь застройки подземная часть – 2616,62 кв.м., этажность – 2 эт., количество этажей – 4 эт., количество подземных этажей – 2 эт. Общая площадь здания - 5896,98 кв.м. Строительный объем – 21499,55 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 19014,84 куб.м. Автостоянка: общая площадь – 5349,98 кв.м.; строительный объем – 19297,77 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 19014,84 куб.м.; количество парковочных мест – 211 м/м. Помещения общественного назначения: общая площадь – 547,0 кв.м.; строительный объем – 2201,78 куб.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0053 – 18 от 21 июня 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" июля 2018 г.
М.П.



(подпись)

Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.
М.П.



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: