

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001601 от 10.12.2020

Ж.К. "БОСФОР" Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако.

Дата первичного размещения: 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им. Леонида Ларова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5296-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5378-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5379-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 304 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 131,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 г. № 8209; Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 г.№ 9910
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 621,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 720,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 971 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 399,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Новороссийский внутригородской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 817,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9017,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9508,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18101,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1047,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19148,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8545,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9036,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17177,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1026,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18203,60 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24429,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1039,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25469,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019, 20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусматривается

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66	2
2	Квартира	1	1	39.7	1
3	Квартира	1	1	39.1	1
4	Квартира	1	1	66	2
5	Квартира	1	1	43.7	1
6	Квартира	1	1	66	2
7	Квартира	1	1	85.4	3
8	Квартира	1	1	66	2
9	Квартира	2	1	66	2
10	Квартира	2	1	39.7	1

11	Квартира	2	1	39.1	1
12	Квартира	2	1	66	2
13	Квартира	2	1	43.7	1
14	Квартира	2	1	66	2
15	Квартира	2	1	85.4	3
16	Квартира	2	1	66	2
17	Квартира	3	1	66	2
18	Квартира	3	1	39.7	1
19	Квартира	3	1	39.1	1
20	Квартира	3	1	66	2
21	Квартира	3	1	43.7	1
22	Квартира	3	1	66	2
23	Квартира	3	1	85.4	3
24	Квартира	3	1	66	2
25	Квартира	4	1	66	2
26	Квартира	4	1	39.7	1
27	Квартира	4	1	39.1	1
28	Квартира	4	1	66	2
29	Квартира	4	1	43.7	1
30	Квартира	4	1	66	2
31	Квартира	4	1	85.4	3
32	Квартира	4	1	66	2
33	Квартира	5	1	66	2
34	Квартира	5	1	39.7	1
35	Квартира	5	1	39.1	1
36	Квартира	5	1	66	2
37	Квартира	5	1	43.7	1
38	Квартира	5	1	66	2
39	Квартира	5	1	85.4	3
40	Квартира	5	1	66	2
41	Квартира	6	1	66	2
42	Квартира	6	1	39.7	1
43	Квартира	6	1	39.1	1
44	Квартира	6	1	66	2
45	Квартира	6	1	43.7	1
46	Квартира	6	1	66	2
47	Квартира	6	1	85.4	3
48	Квартира	6	1	66	2
49	Квартира	7	1	66	2
50	Квартира	7	1	39.7	1
51	Квартира	7	1	39.1	1
52	Квартира	7	1	66	2
53	Квартира	7	1	43.7	1

54	Квартира	7	1	66	2
55	Квартира	7	1	85.4	3
56	Квартира	7	1	66	2
57	Квартира	8	1	66	2
58	Квартира	8	1	39.7	1
59	Квартира	8	1	39.1	1
60	Квартира	8	1	66	2
61	Квартира	8	1	43.7	1
62	Квартира	8	1	66	2
63	Квартира	8	1	85.4	3
64	Квартира	8	1	66	2
65	Квартира	9	1	66	2
66	Квартира	9	1	39.7	1
67	Квартира	9	1	39.1	1
68	Квартира	9	1	66	2
69	Квартира	9	1	43.7	1
70	Квартира	9	1	66	2
71	Квартира	9	1	85.4	3
72	Квартира	9	1	66	2
73	Квартира	10	1	66	2
74	Квартира	10	1	39.7	1
75	Квартира	10	1	39.1	1
76	Квартира	10	1	66	2
77	Квартира	10	1	43.7	1
78	Квартира	10	1	66	2
79	Квартира	10	1	85.4	3
80	Квартира	10	1	66	2
81	Квартира	11	1	66	2
82	Квартира	11	1	39.7	1
83	Квартира	11	1	39.1	1
84	Квартира	11	1	66	2
85	Квартира	11	1	43.7	1
86	Квартира	11	1	66	2
87	Квартира	11	1	85.4	3
88	Квартира	11	1	66	2
89	Квартира	12	1	66	2
90	Квартира	12	1	85.2	3
91	Квартира	12	1	66	2
92	Квартира	12	1	43.7	1
93	Квартира	12	1	66	2
94	Квартира	12	1	85.4	3
95	Квартира	12	1	66	2
96	Квартира	13	1	66	2

97	Квартира	13	1	85.2	3
98	Квартира	13	1	66	2
99	Квартира	13	1	43.7	1
100	Квартира	13	1	66	2
101	Квартира	13	1	85.4	3
102	Квартира	13	1	66	2
103	Квартира	14	1	66	2
104	Квартира	14	1	85.2	3
105	Квартира	14	1	66	2
106	Квартира	14	1	43.7	1
107	Квартира	14	1	66	2
108	Квартира	14	1	85.4	3
109	Квартира	14	1	66	2
110	Квартира	15	1	66	2
111	Квартира	15	1	85.2	3
112	Квартира	15	1	66	2
113	Квартира	15	1	43.7	1
114	Квартира	15	1	66	2
115	Квартира	15	1	85.4	3
116	Квартира	15	1	66	2
117	Квартира	16	1	66	2
118	Квартира	16	1	85.2	3
119	Квартира	16	1	66	2
120	Квартира	16	1	43.7	1
121	Квартира	16	1	66	2
122	Квартира	16	1	85.4	3
123	Квартира	16	1	66	2
124	Квартира	17	1	66	2
125	Квартира	17	1	85.2	3
126	Квартира	17	1	66	2
127	Квартира	17	1	43.7	1
128	Квартира	17	1	66	2
129	Квартира	17	1	85.4	3
130	Квартира	17	1	66	2
131	Квартира	18	1	66	2
132	Квартира	18	1	85.2	3
133	Квартира	18	1	66	2
134	Квартира	18	1	43.7	1
135	Квартира	18	1	66	2
136	Квартира	18	1	85.4	3
137	Квартира	18	1	66	2
138	Квартира	19	1	66	2
139	Квартира	19	1	85.2	3

140	Квартира	19	1	66	2
141	Квартира	19	1	43.7	1
142	Квартира	19	1	66	2
143	Квартира	19	1	85.4	3
144	Квартира	19	1	66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	64	Офисное помещение	24.9
					Офисное помещение	14
					Подсобное помещение	18.4
					Сан. узел	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.4
2	Нежилое	1	1	43.4	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	16.3
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.6
3	Нежилое	1	1	79.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	2
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Сан. узел	1.7
4	Нежилое	1	1	57.8	Офисное помещение	49.6
					Тамбур	2.4
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Нежилое	1	1	59.6	Офисное помещение	25.5
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	3
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8
6	Нежилое	1	1	101.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2.8
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
7	Нежилое	1	1	85.3	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	41
					Офисное помещение	18.4
					Сан. узел	3.2
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	438.5
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.2
3	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	65.1
4	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	18.4
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.1
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
9	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.4
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	47.8
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	47.8
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	47.8
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	47.8
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	47.8
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	47.8

38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	47.8
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.8
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.8
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.8
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.8
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	43.8
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	43.8
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	43.8
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	43.8
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	43.8
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2

81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	43.8
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	43.8
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	12.2
89	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	43.8
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.7
91	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	553.7
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
93	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
94	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
95	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 66,600	Техническое	18.9
96	Машинное помещение	Кровля на отм. + 66,600	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников

15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 567 560 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 432 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 432 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 432 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 432 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года, а также два последующих залога, срок обременения - до иполнения обязательств по заключенным договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии на строительство литера 3, 4 проекта строительства. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь (га) – 2,9804 2. Предельное количество этажей – Минимум 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % 4. Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %. 5. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. 6. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино-мест на одну квартиру. Срок передачи объекта долевого строительства- IV квартала 2023 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019,20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>не предусматривается</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.1	2
2	Квартира	1	1	42	1
3	Квартира	1	1	42	1
4	Квартира	1	1	41.1	1
5	Квартира	1	1	43	1
6	Квартира	1	1	61.8	2
7	Квартира	1	1	41.1	1
8	Квартира	1	1	29.7	1
9	Квартира	1	1	67.8	2
10	Квартира	1	1	40.1	1

11	Квартира	2	1	64.1	2
12	Квартира	2	1	42	1
13	Квартира	2	1	42	1
14	Квартира	2	1	41.1	1
15	Квартира	2	1	43	1
16	Квартира	2	1	61.8	2
17	Квартира	2	1	41.1	1
18	Квартира	2	1	29.7	1
19	Квартира	2	1	67.8	2
20	Квартира	2	1	40.1	1
21	Квартира	3	1	64.1	2
22	Квартира	3	1	42	1
23	Квартира	3	1	42	1
24	Квартира	3	1	41.1	1
25	Квартира	3	1	43	1
26	Квартира	3	1	61.8	2
27	Квартира	3	1	41.1	1
28	Квартира	3	1	29.7	1
29	Квартира	3	1	67.8	2
30	Квартира	3	1	40.1	1
31	Квартира	4	1	64.1	2
32	Квартира	4	1	42	1
33	Квартира	4	1	42	1
34	Квартира	4	1	41.1	1
35	Квартира	4	1	43	1
36	Квартира	4	1	61.8	2
37	Квартира	4	1	41.1	1
38	Квартира	4	1	29.7	1
39	Квартира	4	1	67.8	2
40	Квартира	4	1	40.1	1
41	Квартира	5	1	64.1	2
42	Квартира	5	1	42	1
43	Квартира	5	1	42	1
44	Квартира	5	1	41.1	1
45	Квартира	5	1	43	1
46	Квартира	5	1	61.8	2
47	Квартира	5	1	41.1	1
48	Квартира	5	1	29.7	1
49	Квартира	5	1	67.8	2
50	Квартира	5	1	40.1	1
51	Квартира	6	1	64.1	2
52	Квартира	6	1	42	1
53	Квартира	6	1	42	1

54	Квартира	6	1	41.1	1
55	Квартира	6	1	43	1
56	Квартира	6	1	61.8	2
57	Квартира	6	1	41.1	1
58	Квартира	6	1	29.7	1
59	Квартира	6	1	67.8	2
60	Квартира	6	1	40.1	1
61	Квартира	7	1	64.1	2
62	Квартира	7	1	42	1
63	Квартира	7	1	42	1
64	Квартира	7	1	41.1	1
65	Квартира	7	1	43	1
66	Квартира	7	1	61.8	2
67	Квартира	7	1	41.1	1
68	Квартира	7	1	29.7	1
69	Квартира	7	1	67.8	2
70	Квартира	7	1	40.1	1
71	Квартира	8	1	64.1	2
72	Квартира	8	1	42	1
73	Квартира	8	1	42	1
74	Квартира	8	1	41.1	1
75	Квартира	8	1	43	1
76	Квартира	8	1	61.8	2
77	Квартира	8	1	41.1	1
78	Квартира	8	1	29.7	1
79	Квартира	8	1	67.8	2
80	Квартира	8	1	40.1	1
81	Квартира	9	1	64.1	2
82	Квартира	9	1	90.3	3
83	Квартира	9	1	41.1	1
84	Квартира	9	1	43	1
85	Квартира	9	1	61.8	2
86	Квартира	9	1	41.1	1
87	Квартира	9	1	29.7	1
88	Квартира	9	1	67.8	2
89	Квартира	9	1	40.1	1
90	Квартира	10	1	64.1	2
91	Квартира	10	1	90.3	3
92	Квартира	10	1	41.1	1
93	Квартира	10	1	43	1
94	Квартира	10	1	61.8	2
95	Квартира	10	1	41.1	1
96	Квартира	10	1	29.7	1

97	Квартира	10	1	67.8	2
98	Квартира	10	1	40.1	1
99	Квартира	11	1	64.1	2
100	Квартира	11	1	90.3	3
101	Квартира	11	1	41.1	1
102	Квартира	11	1	43	1
103	Квартира	11	1	61.8	2
104	Квартира	11	1	41.1	1
105	Квартира	11	1	29.7	1
106	Квартира	11	1	67.8	2
107	Квартира	11	1	40.1	1
108	Квартира	12	1	64.1	2
109	Квартира	12	1	90.3	3
110	Квартира	12	1	41.1	1
111	Квартира	12	1	43	1
112	Квартира	12	1	61.8	2
113	Квартира	12	1	41.1	1
114	Квартира	12	1	29.7	1
115	Квартира	12	1	67.8	2
116	Квартира	12	1	40.1	1
117	Квартира	13	1	64.1	2
118	Квартира	13	1	90.3	3
119	Квартира	13	1	41.1	1
120	Квартира	13	1	43	1
121	Квартира	13	1	61.8	2
122	Квартира	13	1	41.1	1
123	Квартира	13	1	29.7	1
124	Квартира	13	1	67.8	2
125	Квартира	13	1	40.1	1
126	Квартира	14	1	64.1	2
127	Квартира	14	1	90.3	3
128	Квартира	14	1	41.1	1
129	Квартира	14	1	43	1
130	Квартира	14	1	61.8	2
131	Квартира	14	1	41.1	1
132	Квартира	14	1	29.7	1
133	Квартира	14	1	67.8	2
134	Квартира	14	1	40.1	1
135	Квартира	15	1	64.1	2
136	Квартира	15	1	90.3	3
137	Квартира	15	1	41.1	1
138	Квартира	15	1	43	1
139	Квартира	15	1	61.8	2

140	Квартира	15	1	41.1	1
141	Квартира	15	1	29.7	1
142	Квартира	15	1	67.8	2
143	Квартира	15	1	40.1	1
144	Квартира	16	1	64.1	2
145	Квартира	16	1	90.3	3
146	Квартира	16	1	41.1	1
147	Квартира	16	1	43	1
148	Квартира	16	1	61.8	2
149	Квартира	16	1	41.1	1
150	Квартира	16	1	29.7	1
151	Квартира	16	1	67.8	2
152	Квартира	16	1	40.1	1
153	Квартира	17	1	64.1	2
154	Квартира	17	1	90.3	3
155	Квартира	17	1	41.1	1
156	Квартира	17	1	43	1
157	Квартира	17	1	61.8	2
158	Квартира	17	1	41.1	1
159	Квартира	17	1	29.7	1
160	Квартира	17	1	67.8	2
161	Квартира	17	1	40.1	1
162	Квартира	18	1	64.1	2
163	Квартира	18	1	90.3	3
164	Квартира	18	1	41.1	1
165	Квартира	18	1	43	1
166	Квартира	18	1	61.8	2
167	Квартира	18	1	41.1	1
168	Квартира	18	1	29.7	1
169	Квартира	18	1	67.8	2
170	Квартира	18	1	40.1	1
171	Квартира	19	1	64.1	2
172	Квартира	19	1	90.3	3
173	Квартира	19	1	41.1	1
174	Квартира	19	1	43	1
175	Квартира	19	1	61.8	2
176	Квартира	19	1	41.1	1
177	Квартира	19	1	29.7	1
178	Квартира	19	1	67.8	2
179	Квартира	19	1	40.1	1
180	Квартира	1	2	40.1	1
181	Квартира	1	2	67.8	2
182	Квартира	1	2	29.7	1

183	Квартира	1	2	41.1	1
184	Квартира	1	2	61.8	2
185	Квартира	1	2	43	1
186	Квартира	1	2	41.1	1
187	Квартира	1	2	42	1
188	Квартира	1	2	42	1
189	Квартира	1	2	64.1	2
190	Квартира	2	2	40.1	1
191	Квартира	2	2	67.8	2
192	Квартира	2	2	29.7	1
193	Квартира	2	2	41.1	1
194	Квартира	2	2	61.8	2
195	Квартира	2	2	43	1
196	Квартира	2	2	41.1	1
197	Квартира	2	2	42	1
198	Квартира	2	2	42	1
199	Квартира	2	2	64.1	2
200	Квартира	3	2	40.1	1
201	Квартира	3	2	67.8	2
202	Квартира	3	2	29.7	1
203	Квартира	3	2	41.1	1
204	Квартира	3	2	61.8	2
205	Квартира	3	2	43	1
206	Квартира	3	2	41.1	1
207	Квартира	3	2	42	1
208	Квартира	3	2	42	1
209	Квартира	3	2	64.1	2
210	Квартира	4	2	40.1	1
211	Квартира	4	2	67.8	2
212	Квартира	4	2	29.7	1
213	Квартира	4	2	41.1	1
214	Квартира	4	2	61.8	2
215	Квартира	4	2	43	1
216	Квартира	4	2	41.1	1
217	Квартира	4	2	42	1
218	Квартира	4	2	42	1
219	Квартира	4	2	64.1	2
220	Квартира	5	2	40.1	1
221	Квартира	5	2	67.8	2
222	Квартира	5	2	29.7	1
223	Квартира	5	2	41.1	1
224	Квартира	5	2	61.8	2
225	Квартира	5	2	43	1

226	Квартира	5	2	41.1	1
227	Квартира	5	2	42	1
228	Квартира	5	2	42	1
229	Квартира	5	2	64.1	2
230	Квартира	6	2	40.1	1
231	Квартира	6	2	67.8	2
232	Квартира	6	2	29.7	1
233	Квартира	6	2	41.1	1
234	Квартира	6	2	61.8	2
235	Квартира	6	2	43	1
236	Квартира	6	2	41.1	1
237	Квартира	6	2	42	1
238	Квартира	6	2	42	1
239	Квартира	6	2	64.1	2
240	Квартира	7	2	40.1	1
241	Квартира	7	2	67.8	2
242	Квартира	7	2	29.7	1
243	Квартира	7	2	41.1	1
244	Квартира	7	2	61.8	2
245	Квартира	7	2	43	1
246	Квартира	7	2	41.1	1
247	Квартира	7	2	42	1
248	Квартира	7	2	42	1
249	Квартира	7	2	64.1	2
250	Квартира	8	2	40.1	1
251	Квартира	8	2	67.8	2
252	Квартира	8	2	29.7	1
253	Квартира	8	2	41.1	1
254	Квартира	8	2	61.8	2
255	Квартира	8	2	43	1
256	Квартира	8	2	41.1	1
257	Квартира	8	2	42	1
258	Квартира	8	2	42	1
259	Квартира	8	2	64.1	2
260	Квартира	9	2	40.1	1
261	Квартира	9	2	67.8	2
262	Квартира	9	2	29.7	1
263	Квартира	9	2	41.1	1
264	Квартира	9	2	61.8	2
265	Квартира	9	2	43	1
266	Квартира	9	2	41.1	1
267	Квартира	9	2	90.3	3
268	Квартира	9	2	64.1	2

269	Квартира	10	2	40.1	1
270	Квартира	10	2	67.8	2
271	Квартира	10	2	29.7	1
272	Квартира	10	2	41.1	1
273	Квартира	10	2	61.8	2
274	Квартира	10	2	43	1
275	Квартира	10	2	41.1	1
276	Квартира	10	2	90.3	3
277	Квартира	10	2	64.1	2
278	Квартира	11	2	40.1	1
279	Квартира	11	2	67.8	2
280	Квартира	11	2	29.7	1
281	Квартира	11	2	41.1	1
282	Квартира	11	2	61.8	2
283	Квартира	11	2	43	1
284	Квартира	11	2	41.1	1
285	Квартира	11	2	90.3	3
286	Квартира	11	2	64.1	2
287	Квартира	12	2	40.1	1
288	Квартира	12	2	67.8	2
289	Квартира	12	2	29.7	1
290	Квартира	12	2	41.1	1
291	Квартира	12	2	61.8	2
292	Квартира	12	2	43	1
293	Квартира	12	2	41.1	1
294	Квартира	12	2	90.3	3
295	Квартира	12	2	64.1	2
296	Квартира	13	2	40.1	1
297	Квартира	13	2	67.8	2
298	Квартира	13	2	29.7	1
299	Квартира	13	2	41.1	1
300	Квартира	13	2	61.8	2
301	Квартира	13	2	43	1
302	Квартира	13	2	41.1	1
303	Квартира	13	2	90.3	3
304	Квартира	13	2	64.1	2
305	Квартира	14	2	40.1	1
306	Квартира	14	2	67.8	2
307	Квартира	14	2	29.7	1
308	Квартира	14	2	41.1	1
309	Квартира	14	2	61.8	2
310	Квартира	14	2	43	1
311	Квартира	14	2	41.1	1

312	Квартира	14	2	90.3	3
313	Квартира	14	2	64.1	2
314	Квартира	15	2	40.1	1
315	Квартира	15	2	67.8	2
316	Квартира	15	2	29.7	1
317	Квартира	15	2	41.1	1
318	Квартира	15	2	61.8	2
319	Квартира	15	2	43	1
320	Квартира	15	2	41.1	1
321	Квартира	15	2	90.3	3
322	Квартира	15	2	64.1	2
323	Квартира	16	2	40.1	1
324	Квартира	16	2	67.8	2
325	Квартира	16	2	29.7	1
326	Квартира	16	2	41.1	1
327	Квартира	16	2	61.8	2
328	Квартира	16	2	43	1
329	Квартира	16	2	41.1	1
330	Квартира	16	2	90.3	3
331	Квартира	16	2	64.1	2
332	Квартира	17	2	40.1	1
333	Квартира	17	2	67.8	2
334	Квартира	17	2	29.7	1
335	Квартира	17	2	41.1	1
336	Квартира	17	2	61.8	2
337	Квартира	17	2	43	1
338	Квартира	17	2	41.1	1
339	Квартира	17	2	90.3	3
340	Квартира	17	2	64.1	2
341	Квартира	18	2	40.1	1
342	Квартира	18	2	67.8	2
343	Квартира	18	2	29.7	1
344	Квартира	18	2	41.1	1
345	Квартира	18	2	61.8	2
346	Квартира	18	2	43	1
347	Квартира	18	2	41.1	1
348	Квартира	18	2	90.3	3
349	Квартира	18	2	64.1	2
350	Квартира	19	2	40.1	1
351	Квартира	19	2	67.8	2
352	Квартира	19	2	29.7	1
353	Квартира	19	2	41.1	1
354	Квартира	19	2	61.8	2

355	Квартира	19	2	43	1					
356	Квартира	19	2	41.1	1					
357	Квартира	19	2	90.3	3					
358	Квартира	19	2	64.1	2					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование помещения	Площадь, м2				
1	Нежилое	1	1	131.8	Коридор	18.2				
					Коридор	42.8				
					Вестибюль	24.1				
					Офисное помещение	46.7				
2	Нежилое	1	1	52.1	Офисное помещение	52.1				
					3	Нежилое	1	55.7	Тамбур	2.7
									Сан. узел	2.3
									Помещение убор. инвентаря	4
Офисное помещение	46.7									
4	Нежилое	1	1	46.7	Офисное помещение	46.7				
					5	Нежилое	1	1	48.9	Офисное помещение
6	Нежилое	1	1	46.7	Офисное помещение	46.7				
					7	Нежилое	1	1	30.2	Офисное помещение
8	Нежилое	1	1	30.9	Сан. узел мужской	6.9				
					Сан. узел мужской	7.1				
					Помещение убор. инвентаря	4				
9	Нежилое	1	1	43.2	Офисное помещение	19.8				
					Офисное помещение	43.2				
					10	Нежилое	1	1	19.8	Офисное помещение
11	Нежилое	1	1	17.8	Офисное помещение	10.5				
					Тамбур	1.8				
					Сан. узел	1.7				
					Помещение уборочного инвентаря	3.8				
12	Нежилое	1	2	131.8	Коридор	18.2				
					Коридор	42.8				
					Вестибюль	24.1				
					Офисное помещение	46.7				
13	Нежилое	1	2	52.1	Офисное помещение	52.1				
					14	Нежилое	1	2	55.7	Тамбур
15	Нежилое	1	2	46.7	Сан. узел	2.3				
					Помещение уборочного инвентаря	4				
					Офисное помещение	46.7				
16	Нежилое	1	2	48.9	Офисное помещение	46.7				
					Офисное помещение	48.9				
17	Нежилое	1	2	46.7	Офисное помещение	46.7				

18	Нежилое	1	2	30.2	Офисное помещение	23.3
					Сан. узел мужской	6.9
19	Нежилое	1	2	30.9	Сан. узел мужской	7.1
					Помещение уборочного инвентаря	4
					Офисное помещение	19.8
20	Нежилое	1	2	43.2	Офисное помещение	43.2
21	Нежилое	1	2	19.8	Офисное помещение	19.8
22	Нежилое	1	2	17.8	Офисное помещение	10.5
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	387.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.1
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
4	Насосная	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	109.6
5	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
8	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.7
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.6
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7

27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	51.4
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1

70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.3
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	12.2
89	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	47.1
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.7
91	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
93	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
94	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 62,400	Техническое	18.9
96	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 62,400	Техническое	26.2
97	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	590.8
98	Электрощитовая	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	12.1
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.2
100	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.1
101	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.7
102	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.6
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.3
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.9
106	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.7
107	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.8
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.3
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
110	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	51.4
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.3

113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	51.4
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.3
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
118	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	51.4
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.3
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
122	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	51.4
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.3
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
126	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	51.4
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.3
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
130	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	51.4
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.3
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
134	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	51.4
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.3
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
138	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	51.4
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.3
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
142	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	47.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.3
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
146	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	47.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.3
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
150	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	47.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.3
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
154	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	47.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7

156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.3
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
158	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	47.1
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.3
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
162	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	47.1
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.3
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
166	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	47.1
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.3
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
170	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	47.1
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.3
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
174	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	47.1
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.3
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
178	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	47.1
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.3
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	12.2
182	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	47.1
183	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	7.7
184	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	580.3
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.3
186	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
187	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 66,600	Техническое	18.9
189	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 66,600	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;

2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадания холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 148 950 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810226240000896 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 878 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 878 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 878 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 878 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года, а также два последующих залога, срок обременения - до иполнения обязательств по заключенным договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии на строительство литера 3, 4 проекта строительства. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь (га) – 2,9804 2. Предельное количество этажей – Минимум 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % 4. Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %. 5. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. 6. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино-мест на одну квартиру. Срок передачи объекта долевого строительства- IV квартала 2023 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019, 20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусматривается

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66	2
2	Квартира	2	1	39.7	1
3	Квартира	2	1	39.1	1
4	Квартира	2	1	66	2
5	Квартира	2	1	43.7	1
6	Квартира	2	1	66	2
7	Квартира	2	1	85.4	3
8	Квартира	2	1	66	2
9	Квартира	3	1	66	2
10	Квартира	3	1	39.7	1

11	Квартира	3	1	39.1	1
12	Квартира	3	1	66	2
13	Квартира	3	1	43.7	1
14	Квартира	3	1	66	2
15	Квартира	3	1	85.4	3
16	Квартира	3	1	66	2
17	Квартира	4	1	66	2
18	Квартира	4	1	39.7	1
19	Квартира	4	1	39.1	1
20	Квартира	4	1	66	2
21	Квартира	4	1	43.7	1
22	Квартира	4	1	66	2
23	Квартира	4	1	85.4	3
24	Квартира	4	1	66	2
25	Квартира	5	1	66	2
26	Квартира	5	1	39.7	1
27	Квартира	5	1	39.1	1
28	Квартира	5	1	66	2
29	Квартира	5	1	43.7	1
30	Квартира	5	1	66	2
31	Квартира	5	1	85.4	3
32	Квартира	5	1	66	2
33	Квартира	6	1	66	2
34	Квартира	6	1	39.7	1
35	Квартира	6	1	39.1	1
36	Квартира	6	1	66	2
37	Квартира	6	1	43.7	1
38	Квартира	6	1	66	2
39	Квартира	6	1	85.4	3
40	Квартира	6	1	66	2
41	Квартира	7	1	66	2
42	Квартира	7	1	39.7	1
43	Квартира	7	1	39.1	1
44	Квартира	7	1	66	2
45	Квартира	7	1	43.7	1
46	Квартира	7	1	66	2
47	Квартира	7	1	85.4	3
48	Квартира	7	1	66	2
49	Квартира	8	1	66	2
50	Квартира	8	1	39.7	1
51	Квартира	8	1	39.1	1
52	Квартира	8	1	66	2
53	Квартира	8	1	43.7	1

54	Квартира	8	1	66	2
55	Квартира	8	1	85.4	3
56	Квартира	8	1	66	2
57	Квартира	9	1	66	2
58	Квартира	9	1	39.7	1
59	Квартира	9	1	39.1	1
60	Квартира	9	1	66	2
61	Квартира	9	1	43.7	1
62	Квартира	9	1	66	2
63	Квартира	9	1	85.4	3
64	Квартира	9	1	66	2
65	Квартира	10	1	66	2
66	Квартира	10	1	39.7	1
67	Квартира	10	1	39.1	1
68	Квартира	10	1	66	2
69	Квартира	10	1	43.7	1
70	Квартира	10	1	66	2
71	Квартира	10	1	85.4	3
72	Квартира	10	1	66	2
73	Квартира	11	1	66	2
74	Квартира	11	1	39.7	1
75	Квартира	11	1	39.1	1
76	Квартира	11	1	66	2
77	Квартира	11	1	43.7	1
78	Квартира	11	1	66	2
79	Квартира	11	1	85.4	3
80	Квартира	11	1	66	2
81	Квартира	12	1	66	2
82	Квартира	12	1	85.2	3
83	Квартира	12	1	66	2
84	Квартира	12	1	43.7	1
85	Квартира	12	1	66	2
86	Квартира	12	1	85.4	3
87	Квартира	12	1	66	2
88	Квартира	13	1	66	2
89	Квартира	13	1	85.2	3
90	Квартира	13	1	66	2
91	Квартира	13	1	43.7	1
92	Квартира	13	1	66	2
93	Квартира	13	1	85.4	3
94	Квартира	13	1	66	2
95	Квартира	14	1	66	2
96	Квартира	14	1	85.2	3

97	Квартира	14	1	66	2
98	Квартира	14	1	43.7	1
99	Квартира	14	1	66	2
100	Квартира	14	1	85.4	3
101	Квартира	14	1	66	2
102	Квартира	15	1	66	2
103	Квартира	15	1	85.2	3
104	Квартира	15	1	66	2
105	Квартира	15	1	43.7	1
106	Квартира	15	1	66	2
107	Квартира	15	1	85.4	3
108	Квартира	15	1	66	2
109	Квартира	16	1	66	2
110	Квартира	16	1	85.2	3
111	Квартира	16	1	66	2
112	Квартира	16	1	43.7	1
113	Квартира	16	1	66	2
114	Квартира	16	1	85.4	3
115	Квартира	16	1	66	2
116	Квартира	17	1	66	2
117	Квартира	17	1	85.2	3
118	Квартира	17	1	66	2
119	Квартира	17	1	43.7	1
120	Квартира	17	1	66	2
121	Квартира	17	1	85.4	3
122	Квартира	17	1	66	2
123	Квартира	18	1	66	2
124	Квартира	18	1	85.2	3
125	Квартира	18	1	66	2
126	Квартира	18	1	43.7	1
127	Квартира	18	1	66	2
128	Квартира	18	1	85.4	3
129	Квартира	18	1	66	2
130	Квартира	19	1	66	2
131	Квартира	19	1	85.2	3
132	Квартира	19	1	66	2
133	Квартира	19	1	43.7	1
134	Квартира	19	1	66	2
135	Квартира	19	1	85.4	3
136	Квартира	19	1	66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположение	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Элементный номер	Классификация	Этаж/расположение	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	64	Офисное помещение	24.9
					Офисное помещение	14
					Подсобное помещение	18.4
					Сан. узел	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	3.4
2	Нежилое	1	1	43.4	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	16.3
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.6
3	Нежилое	1	1	79.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	2
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
					Сан. узел	1.7
4	Нежилое	1	1	57.8	Офисное помещение	49.6
					Тамбур	2.4
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
5	Нежилое	1	1	59.6	Офисное помещение	25.5
					Офисное помещение	25.6
					Тамбур	3
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.8
6	Нежилое	1	1	101.7	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2.8
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
7	Нежилое	1	1	85.3	Офисное помещение	18.4
					Офисное помещение	41
					Офисное помещение	18.4
					Сан. узел	3.2
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	417.1	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.2	
3	Насосная хоз-питьевого назначения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	65.1	

4	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	38.9
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюдь	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.1
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		12.2
9	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		8.4
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		13.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
13	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
14	Помещение уборного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	47.8
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	47.8
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	47.8
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	47.8
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	47.8
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	47.8
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	47.8
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.8
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.8
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.8
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	43.8
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	43.8
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	43.8
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	43.8
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	43.8
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	43.8
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	43.8
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	43.8
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	553.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7

90	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
91	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома

23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 349 877,74 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 383 494 518,04 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 411 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 383 494 518,04 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 411 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 7. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и с троящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 8. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства литер 3: собственные средства Застройщика - 17,5% (семнадцать целых пять десятых процентов) в размере суммы 87 349 877,74 (Восемьдесят семь миллионов триста сорок девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 74 копейки ; Заемные средства: 82,5% (Восемьдесят две целых пять десятых) процентов в размере суммы 411 000 000 (Четыреста одиннадцать миллионов) рублей. 9. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 3 – общей площадью 8 997,2 кв.м; Жилая недвижимость, общей площадью 8 997,2 кв.м. в том числе: жилая недвижимость общей площадью 8 505,7 кв.м. коммерческая недвижимость общей площадью 491,5 кв.м. расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, литер 3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 10. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества обременение : последующий залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, срок обременения до полного выполнения обязательств, взятых Должником по Основному договору (по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России"). Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь (га) – 2,9804 2. Предельное количество этажей – Минимум 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % 4. Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %. 5. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. 6. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино-мест на одну квартиру. Срок передачи объекта долевого строительства- IV квартала 2022

года

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019,20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусматривается

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.1	2
2	Квартира	2	1	42	1
3	Квартира	2	1	42	1
4	Квартира	2	1	41	1
5	Квартира	2	1	43	1
6	Квартира	2	1	61.8	2
7	Квартира	2	1	41.1	1
8	Квартира	2	1	29.5	1
9	Квартира	2	1	67.8	2
10	Квартира	2	1	41	1

11	Квартира	3	1	64.1	2
12	Квартира	3	1	42	1
13	Квартира	3	1	42	1
14	Квартира	3	1	41	1
15	Квартира	3	1	43	1
16	Квартира	3	1	61.8	2
17	Квартира	3	1	41.1	1
18	Квартира	3	1	29.5	1
19	Квартира	3	1	67.8	2
20	Квартира	3	1	41	1
21	Квартира	4	1	64.1	2
22	Квартира	4	1	42	1
23	Квартира	4	1	42	1
24	Квартира	4	1	41	1
25	Квартира	4	1	43	1
26	Квартира	4	1	61.8	2
27	Квартира	4	1	41.1	1
28	Квартира	4	1	29.5	1
29	Квартира	4	1	67.8	2
30	Квартира	4	1	41	1
31	Квартира	5	1	64.1	2
32	Квартира	5	1	42	1
33	Квартира	5	1	42	1
34	Квартира	5	1	41	1
35	Квартира	5	1	43	1
36	Квартира	5	1	61.8	2
37	Квартира	5	1	41.1	1
38	Квартира	5	1	29.5	1
39	Квартира	5	1	67.8	2
40	Квартира	5	1	41	1
41	Квартира	6	1	64.1	2
42	Квартира	6	1	42	1
43	Квартира	6	1	42	1
44	Квартира	6	1	41	1
45	Квартира	6	1	43	1
46	Квартира	6	1	61.8	2
47	Квартира	6	1	41.1	1
48	Квартира	6	1	29.5	1
49	Квартира	6	1	67.8	2
50	Квартира	6	1	41	1
51	Квартира	7	1	64.1	2
52	Квартира	7	1	42	1
53	Квартира	7	1	42	1

54	Квартира	7	1	41	1
55	Квартира	7	1	43	1
56	Квартира	7	1	61.8	2
57	Квартира	7	1	41.1	1
58	Квартира	7	1	29.5	1
59	Квартира	7	1	67.8	2
60	Квартира	7	1	41	1
61	Квартира	8	1	64.1	2
62	Квартира	8	1	42	1
63	Квартира	8	1	42	1
64	Квартира	8	1	41	1
65	Квартира	8	1	43	1
66	Квартира	8	1	61.8	2
67	Квартира	8	1	41.1	1
68	Квартира	8	1	29.5	1
69	Квартира	8	1	67.8	2
70	Квартира	8	1	41	1
71	Квартира	9	1	64.1	2
72	Квартира	9	1	90.3	3
73	Квартира	9	1	41	1
74	Квартира	9	1	43	1
75	Квартира	9	1	61.8	2
76	Квартира	9	1	41.1	1
77	Квартира	9	1	29.5	1
78	Квартира	9	1	67.8	2
79	Квартира	9	1	41	1
80	Квартира	10	1	64.1	2
81	Квартира	10	1	90.3	3
82	Квартира	10	1	41	1
83	Квартира	10	1	43	1
84	Квартира	10	1	61.8	2
85	Квартира	10	1	41.1	1
86	Квартира	10	1	29.5	1
87	Квартира	10	1	67.8	2
88	Квартира	10	1	41	1
89	Квартира	11	1	64.1	2
90	Квартира	11	1	90.3	3
91	Квартира	11	1	41	1
92	Квартира	11	1	43	1
93	Квартира	11	1	61.8	2
94	Квартира	11	1	41.1	1
95	Квартира	11	1	29.5	1
96	Квартира	11	1	67.8	2

97	Квартира	11	1	41	1
98	Квартира	12	1	64.1	2
99	Квартира	12	1	90.3	3
100	Квартира	12	1	41	1
101	Квартира	12	1	43	1
102	Квартира	12	1	61.8	2
103	Квартира	12	1	41.1	1
104	Квартира	12	1	29.5	1
105	Квартира	12	1	67.8	2
106	Квартира	12	1	41	1
107	Квартира	13	1	64.1	2
108	Квартира	13	1	90.3	3
109	Квартира	13	1	41	1
110	Квартира	13	1	43	1
111	Квартира	13	1	61.8	2
112	Квартира	13	1	41.1	1
113	Квартира	13	1	29.5	1
114	Квартира	13	1	67.8	2
115	Квартира	13	1	41	1
116	Квартира	14	1	64.1	2
117	Квартира	14	1	90.3	3
118	Квартира	14	1	41	1
119	Квартира	14	1	43	1
120	Квартира	14	1	61.8	2
121	Квартира	14	1	41.1	1
122	Квартира	14	1	29.5	1
123	Квартира	14	1	67.8	2
124	Квартира	14	1	41	1
125	Квартира	15	1	64.1	2
126	Квартира	15	1	90.3	3
127	Квартира	15	1	41	1
128	Квартира	15	1	43	1
129	Квартира	15	1	61.8	2
130	Квартира	15	1	41.1	1
131	Квартира	15	1	29.5	1
132	Квартира	15	1	67.8	2
133	Квартира	15	1	41	1
134	Квартира	16	1	64.1	2
135	Квартира	16	1	90.3	3
136	Квартира	16	1	41	1
137	Квартира	16	1	43	1
138	Квартира	16	1	61.8	2
139	Квартира	16	1	41.1	1

140	Квартира	16	1	29.5	1
141	Квартира	16	1	67.8	2
142	Квартира	16	1	41	1
143	Квартира	17	1	64.1	2
144	Квартира	17	1	90.3	3
145	Квартира	17	1	41	1
146	Квартира	17	1	43	1
147	Квартира	17	1	61.8	2
148	Квартира	17	1	41.1	1
149	Квартира	17	1	29.5	1
150	Квартира	17	1	67.8	2
151	Квартира	17	1	41	1
152	Квартира	18	1	64.1	2
153	Квартира	18	1	90.3	3
154	Квартира	18	1	41	1
155	Квартира	18	1	43	1
156	Квартира	18	1	61.8	2
157	Квартира	18	1	41.1	1
158	Квартира	18	1	29.5	1
159	Квартира	18	1	67.8	2
160	Квартира	18	1	41	1
161	Квартира	19	1	64.1	2
162	Квартира	19	1	90.3	3
163	Квартира	19	1	41	1
164	Квартира	19	1	43	1
165	Квартира	19	1	61.8	2
166	Квартира	19	1	41.1	1
167	Квартира	19	1	29.5	1
168	Квартира	19	1	67.8	2
169	Квартира	19	1	41	1
170	Квартира	2	2	41	1
171	Квартира	2	2	67.8	2
172	Квартира	2	2	29.5	1
173	Квартира	2	2	41.1	1
174	Квартира	2	2	61.8	2
175	Квартира	2	2	43	1
176	Квартира	2	2	41	1
177	Квартира	2	2	42	1
178	Квартира	2	2	42	1
179	Квартира	2	2	64.1	2
180	Квартира	3	2	41	1
181	Квартира	3	2	67.8	2
182	Квартира	3	2	29.5	1

183	Квартира	3	2	41.1	1
184	Квартира	3	2	61.8	2
185	Квартира	3	2	43	1
186	Квартира	3	2	41	1
187	Квартира	3	2	42	1
188	Квартира	3	2	42	1
189	Квартира	3	2	64.1	2
190	Квартира	4	2	41	1
191	Квартира	4	2	67.8	2
192	Квартира	4	2	29.5	1
193	Квартира	4	2	41.1	1
194	Квартира	4	2	61.8	2
195	Квартира	4	2	43	1
196	Квартира	4	2	41	1
197	Квартира	4	2	42	1
198	Квартира	4	2	42	1
199	Квартира	4	2	64.1	2
200	Квартира	5	2	41	1
201	Квартира	5	2	67.8	2
202	Квартира	5	2	29.5	1
203	Квартира	5	2	41.1	1
204	Квартира	5	2	61.8	2
205	Квартира	5	2	43	1
206	Квартира	5	2	41	1
207	Квартира	5	2	42	1
208	Квартира	5	2	42	1
209	Квартира	5	2	64.1	2
210	Квартира	6	2	41	1
211	Квартира	6	2	67.8	2
212	Квартира	6	2	29.5	1
213	Квартира	6	2	41.1	1
214	Квартира	6	2	61.8	2
215	Квартира	6	2	43	1
216	Квартира	6	2	41	1
217	Квартира	6	2	42	1
218	Квартира	6	2	42	1
219	Квартира	6	2	64.1	2
220	Квартира	7	2	41	1
221	Квартира	7	2	67.8	2
222	Квартира	7	2	29.5	1
223	Квартира	7	2	41.1	1
224	Квартира	7	2	61.8	2
225	Квартира	7	2	43	1

226	Квартира	7	2	41	1
227	Квартира	7	2	42	1
228	Квартира	7	2	42	1
229	Квартира	7	2	64.1	2
230	Квартира	8	2	41	1
231	Квартира	8	2	67.8	2
232	Квартира	8	2	29.5	1
233	Квартира	8	2	41.1	1
234	Квартира	8	2	61.8	2
235	Квартира	8	2	43	1
236	Квартира	8	2	41	1
237	Квартира	8	2	42	1
238	Квартира	8	2	42	1
239	Квартира	8	2	64.1	2
240	Квартира	9	2	41	1
241	Квартира	9	2	67.8	2
242	Квартира	9	2	29.5	1
243	Квартира	9	2	41.1	1
244	Квартира	9	2	61.8	2
245	Квартира	9	2	43	1
246	Квартира	9	2	41	1
247	Квартира	9	2	90.3	3
248	Квартира	9	2	64.1	2
249	Квартира	10	2	41	1
250	Квартира	10	2	67.8	2
251	Квартира	10	2	29.5	1
252	Квартира	10	2	41.1	1
253	Квартира	10	2	61.8	2
254	Квартира	10	2	43	1
255	Квартира	10	2	41	1
256	Квартира	10	2	90.3	3
257	Квартира	10	2	64.1	2
258	Квартира	11	2	41	1
259	Квартира	11	2	67.8	2
260	Квартира	11	2	29.5	1
261	Квартира	11	2	41.1	1
262	Квартира	11	2	61.8	2
263	Квартира	11	2	43	1
264	Квартира	11	2	41	1
265	Квартира	11	2	90.3	3
266	Квартира	11	2	64.1	2
267	Квартира	12	2	41	1
268	Квартира	12	2	67.8	2

269	Квартира	12	2	29.5	1
270	Квартира	12	2	41.1	1
271	Квартира	12	2	61.8	2
272	Квартира	12	2	43	1
273	Квартира	12	2	41	1
274	Квартира	12	2	90.3	3
275	Квартира	12	2	64.1	2
276	Квартира	13	2	41	1
277	Квартира	13	2	67.8	2
278	Квартира	13	2	29.5	1
279	Квартира	13	2	41.1	1
280	Квартира	13	2	61.8	2
281	Квартира	13	2	43	1
282	Квартира	13	2	41	1
283	Квартира	13	2	90.3	3
284	Квартира	13	2	64.1	2
285	Квартира	14	2	41	1
286	Квартира	14	2	67.8	2
287	Квартира	14	2	29.5	1
288	Квартира	14	2	41.1	1
289	Квартира	14	2	61.8	2
290	Квартира	14	2	43	1
291	Квартира	14	2	41	1
292	Квартира	14	2	90.3	3
293	Квартира	14	2	64.1	2
294	Квартира	15	2	41	1
295	Квартира	15	2	67.8	2
296	Квартира	15	2	29.5	1
297	Квартира	15	2	41.1	1
298	Квартира	15	2	61.8	2
299	Квартира	15	2	43	1
300	Квартира	15	2	41	1
301	Квартира	15	2	90.3	3
302	Квартира	15	2	64.1	2
303	Квартира	16	2	41	1
304	Квартира	16	2	67.8	2
305	Квартира	16	2	29.5	1
306	Квартира	16	2	41.1	1
307	Квартира	16	2	61.8	2
308	Квартира	16	2	43	1
309	Квартира	16	2	41	1
310	Квартира	16	2	90.3	3
311	Квартира	16	2	64.1	2

312	Квартира	17	2	41	1
313	Квартира	17	2	67.8	2
314	Квартира	17	2	29.5	1
315	Квартира	17	2	41.1	1
316	Квартира	17	2	61.8	2
317	Квартира	17	2	43	1
318	Квартира	17	2	41	1
319	Квартира	17	2	90.3	3
320	Квартира	17	2	64.1	2
321	Квартира	18	2	41	1
322	Квартира	18	2	67.8	2
323	Квартира	18	2	29.5	1
324	Квартира	18	2	41.1	1
325	Квартира	18	2	61.8	2
326	Квартира	18	2	43	1
327	Квартира	18	2	41	1
328	Квартира	18	2	90.3	3
329	Квартира	18	2	64.1	2
330	Квартира	19	2	41	1
331	Квартира	19	2	67.8	2
332	Квартира	19	2	29.5	1
333	Квартира	19	2	41.1	1
334	Квартира	19	2	61.8	2
335	Квартира	19	2	43	1
336	Квартира	19	2	41	1
337	Квартира	19	2	90.3	3
338	Квартира	19	2	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	31	Офисное помещение	23.3
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
2	Нежилое	1	1	88	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	14.6
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
3	Нежилое	1	1	99.9	Офисное помещение	18.6
					Офисное помещение	19.8

					Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	6.9
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	4
4	Нежилое	1	1	52.1	Офисное помещение	43.7
					Сан. узел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	4
5	Нежилое	1	1	54.1	Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
6	Нежилое	1	1	111.2	Офисное помещение	24.1
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	30.8
					Тамбур	3.9
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
7	Нежилое	1	1	76.8	Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	22.1
					Тамбур	1.9
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	4.3
8	Нежилое	1	2	31	Офисное помещение	23.3
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
9	Нежилое	1	2	88	Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	14.6
					Тамбур	1.8
					Сан. узел	1.5
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
10	Нежилое	1	2	99.9	Офисное помещение	18.6
					Офисное помещение	19.8
					Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	6.9
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.9
					Помещение уборочного инвентаря	4
11	Нежилое	1	2	52.1	Офисное помещение	43.7
					Сан. узел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	4

12	Нежилое	1	2	54.1	Офисное помещение	46.7
					Тамбур	2
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.7
13	Нежилое	1	2	111.2	Офисное помещение	24.1
					Офисное помещение	46.7
					Офисное помещение	30.8
					Тамбур	3.9
					Сан. узел	1.7
					Помещение уборочного инвентаря	4
14	Нежилое	1	2	76.8	Офисное помещение	46.7
					Подсобное помещение	22.1
					Тамбур	1.9
					Сан. узел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение		Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	387.9
2	Электрощитовая		Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.1
3	Насосная пожаротушения		Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
4	Насосная		Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	109.6
5	ИТП		Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	46.7
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
7	Вестибюль		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.9
8	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
9	Консьерж		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
10	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.1
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.5
13	Сан. узел		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.8
14	Помещение уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7

23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.1
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1

66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
90	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 64,750	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 64,750	Техническое	26.2
93	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	590.8
94	Электрощитовая	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	12.1
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.1
96	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	19.9
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
98	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
99	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.1
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.3
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.5
102	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.8
103	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.3
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	51.4
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.3

109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	51.4
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.3
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	51.4
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.3
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
118	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	51.4
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.3
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	51.4
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.3
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	51.4
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.3
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	51.4
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.3
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	47.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.3
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	47.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.3
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
142	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	47.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.3
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	47.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.3
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	47.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7

152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.3
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
154	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	47.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.3
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
158	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	47.1
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.3
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
162	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	47.1
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.3
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
166	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	47.1
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.3
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
170	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	47.1
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.3
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
174	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	47.1
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
176	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	580.3
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.3
178	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
179	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
181	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков

5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадания холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 964 254 100 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 727 315 953,18 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 834 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 727 315 953,18 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 744,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243 333 520,32 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 100 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 834 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0000000:3579
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. 7. В обеспечение</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 8. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 16,2% (шестнадцать целых два десятых процентов) в размере суммы 130 254 100,00 (сто тридцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек ; Заемные средства: 83,8% (восемьдесят три целых восемь десятых процентов) в размере суммы 834 000 000 (восемьсот тридцать четыре миллиона) рублей. 9. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 4 – общей площадью 17 135,4 кв.м; коммерческие помещения – общей площадью 1 026,2 кв.м. расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 10. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602. 11. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества обременение: последующий залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 30.09.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь (га) – 2,9804 2. Предельное количество этажей – Минимум 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % 4. Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %. 5. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. 6. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино-мест на одну квартиру. Срок передачи объекта долевого строительства- IV квартала 2022 года

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСПЕЦГАЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308132130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: БОРИЕВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТЕМРЮК
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕРЬЕВИЧ
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 070708053220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0237-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032761-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "БОСФОР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н 09/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019, 20.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Арам
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Стасикович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201146895
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вердиян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нориковна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231297446079
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:3579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 8 582,20 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 6 087,20 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 182 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения – 127,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 2 494,80 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 725,90 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 768,90 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнеров расположены в северной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения участка составляет 7 914,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костьюлями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО" № 11-01/0991-18-сс от 17.10.2018 г., сроком действия до 17.10.2020 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>не предусматривается</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 132 096 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 581/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 678 979 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/0991-18-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 362 269,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/706-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 490
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.1	2
2	Квартира	1	1	42	1
3	Квартира	1	1	42	1
4	Квартира	1	1	41.1	1
5	Квартира	1	1	43	1
6	Квартира	1	1	61.8	2
7	Квартира	1	1	41.1	1
8	Квартира	1	1	29.7	1
9	Квартира	1	1	67.8	2
10	Квартира	1	1	40.1	1

11	Квартира	2	1	64.1	2
12	Квартира	2	1	42	1
13	Квартира	2	1	42	1
14	Квартира	2	1	41.1	1
15	Квартира	2	1	43	1
16	Квартира	2	1	61.8	2
17	Квартира	2	1	41.1	1
18	Квартира	2	1	29.7	1
19	Квартира	2	1	67.8	2
20	Квартира	2	1	40.1	1
21	Квартира	3	1	64.1	2
22	Квартира	3	1	42	1
23	Квартира	3	1	42	1
24	Квартира	3	1	41.1	1
25	Квартира	3	1	43	1
26	Квартира	3	1	61.8	2
27	Квартира	3	1	41.1	1
28	Квартира	3	1	29.7	1
29	Квартира	3	1	67.8	2
30	Квартира	3	1	40.1	1
31	Квартира	4	1	64.1	2
32	Квартира	4	1	42	1
33	Квартира	4	1	42	1
34	Квартира	4	1	41.1	1
35	Квартира	4	1	43	1
36	Квартира	4	1	61.8	2
37	Квартира	4	1	41.1	1
38	Квартира	4	1	29.7	1
39	Квартира	4	1	67.8	2
40	Квартира	4	1	40.1	1
41	Квартира	5	1	64.1	2
42	Квартира	5	1	42	1
43	Квартира	5	1	42	1
44	Квартира	5	1	41.1	1
45	Квартира	5	1	43	1
46	Квартира	5	1	61.8	2
47	Квартира	5	1	41.1	1
48	Квартира	5	1	29.7	1
49	Квартира	5	1	67.8	2
50	Квартира	5	1	40.1	1
51	Квартира	6	1	64.1	2
52	Квартира	6	1	42	1
53	Квартира	6	1	42	1

54	Квартира	6	1	41.1	1
55	Квартира	6	1	43	1
56	Квартира	6	1	61.8	2
57	Квартира	6	1	41.1	1
58	Квартира	6	1	29.7	1
59	Квартира	6	1	67.8	2
60	Квартира	6	1	40.1	1
61	Квартира	7	1	64.1	2
62	Квартира	7	1	42	1
63	Квартира	7	1	42	1
64	Квартира	7	1	41.1	1
65	Квартира	7	1	43	1
66	Квартира	7	1	61.8	2
67	Квартира	7	1	41.1	1
68	Квартира	7	1	29.7	1
69	Квартира	7	1	67.8	2
70	Квартира	7	1	40.1	1
71	Квартира	8	1	64.1	2
72	Квартира	8	1	42	1
73	Квартира	8	1	42	1
74	Квартира	8	1	41.1	1
75	Квартира	8	1	43	1
76	Квартира	8	1	61.8	2
77	Квартира	8	1	41.1	1
78	Квартира	8	1	29.7	1
79	Квартира	8	1	67.8	2
80	Квартира	8	1	40.1	1
81	Квартира	9	1	64.1	2
82	Квартира	9	1	90.3	3
83	Квартира	9	1	41.1	1
84	Квартира	9	1	43	1
85	Квартира	9	1	61.8	2
86	Квартира	9	1	41.1	1
87	Квартира	9	1	29.7	1
88	Квартира	9	1	67.8	2
89	Квартира	9	1	40.1	1
90	Квартира	10	1	64.1	2
91	Квартира	10	1	90.3	3
92	Квартира	10	1	41.1	1
93	Квартира	10	1	43	1
94	Квартира	10	1	61.8	2
95	Квартира	10	1	41.1	1
96	Квартира	10	1	29.7	1

97	Квартира	10	1	67.8	2
98	Квартира	10	1	40.1	1
99	Квартира	11	1	64.1	2
100	Квартира	11	1	90.3	3
101	Квартира	11	1	41.1	1
102	Квартира	11	1	43	1
103	Квартира	11	1	61.8	2
104	Квартира	11	1	41.1	1
105	Квартира	11	1	29.7	1
106	Квартира	11	1	67.8	2
107	Квартира	11	1	40.1	1
108	Квартира	12	1	64.1	2
109	Квартира	12	1	90.3	3
110	Квартира	12	1	41.1	1
111	Квартира	12	1	43	1
112	Квартира	12	1	61.8	2
113	Квартира	12	1	41.1	1
114	Квартира	12	1	29.7	1
115	Квартира	12	1	67.8	2
116	Квартира	12	1	40.1	1
117	Квартира	13	1	64.1	2
118	Квартира	13	1	90.3	3
119	Квартира	13	1	41.1	1
120	Квартира	13	1	43	1
121	Квартира	13	1	61.8	2
122	Квартира	13	1	41.1	1
123	Квартира	13	1	29.7	1
124	Квартира	13	1	67.8	2
125	Квартира	13	1	40.1	1
126	Квартира	14	1	64.1	2
127	Квартира	14	1	90.3	3
128	Квартира	14	1	41.1	1
129	Квартира	14	1	43	1
130	Квартира	14	1	61.8	2
131	Квартира	14	1	41.1	1
132	Квартира	14	1	29.7	1
133	Квартира	14	1	67.8	2
134	Квартира	14	1	40.1	1
135	Квартира	15	1	64.1	2
136	Квартира	15	1	90.3	3
137	Квартира	15	1	41.1	1
138	Квартира	15	1	43	1
139	Квартира	15	1	61.8	2

140	Квартира	15	1	41.1	1
141	Квартира	15	1	29.7	1
142	Квартира	15	1	67.8	2
143	Квартира	15	1	40.1	1
144	Квартира	16	1	64.1	2
145	Квартира	16	1	90.3	3
146	Квартира	16	1	41.1	1
147	Квартира	16	1	43	1
148	Квартира	16	1	61.8	2
149	Квартира	16	1	41.1	1
150	Квартира	16	1	29.7	1
151	Квартира	16	1	67.8	2
152	Квартира	16	1	40.1	1
153	Квартира	17	1	64.1	2
154	Квартира	17	1	90.3	3
155	Квартира	17	1	41.1	1
156	Квартира	17	1	43	1
157	Квартира	17	1	61.8	2
158	Квартира	17	1	41.1	1
159	Квартира	17	1	29.7	1
160	Квартира	17	1	67.8	2
161	Квартира	17	1	40.1	1
162	Квартира	18	1	64.1	2
163	Квартира	18	1	90.3	3
164	Квартира	18	1	41.1	1
165	Квартира	18	1	43	1
166	Квартира	18	1	61.8	2
167	Квартира	18	1	41.1	1
168	Квартира	18	1	29.7	1
169	Квартира	18	1	67.8	2
170	Квартира	18	1	40.1	1
171	Квартира	19	1	64.1	2
172	Квартира	19	1	90.3	3
173	Квартира	19	1	41.1	1
174	Квартира	19	1	43	1
175	Квартира	19	1	61.8	2
176	Квартира	19	1	41.1	1
177	Квартира	19	1	29.7	1
178	Квартира	19	1	67.8	2
179	Квартира	19	1	40.1	1
180	Квартира	1	2	47.8	1
181	Квартира	1	2	44	1
182	Квартира	1	2	43.7	1

183	Квартира	1	2	71.7	2
184	Квартира	1	2	29.7	1
185	Квартира	1	2	45	1
186	Квартира	2	2	72.1	2
187	Квартира	2	2	29.7	1
188	Квартира	2	2	44	1
189	Квартира	2	2	43.7	1
190	Квартира	2	2	71.7	2
191	Квартира	2	2	29.7	1
192	Квартира	2	2	45	1
193	Квартира	3	2	72.1	2
194	Квартира	3	2	29.7	1
195	Квартира	3	2	44	1
196	Квартира	3	2	43.7	1
197	Квартира	3	2	71.7	2
198	Квартира	3	2	29.7	1
199	Квартира	3	2	45	1
200	Квартира	4	2	72.1	2
201	Квартира	4	2	29.7	1
202	Квартира	4	2	44	1
203	Квартира	4	2	43.7	1
204	Квартира	4	2	71.7	2
205	Квартира	4	2	29.7	1
206	Квартира	4	2	45	1
207	Квартира	5	2	72.1	2
208	Квартира	5	2	29.7	1
209	Квартира	5	2	44	1
210	Квартира	5	2	43.7	1
211	Квартира	5	2	71.7	2
212	Квартира	5	2	29.7	1
213	Квартира	5	2	45	1
214	Квартира	6	2	72.1	2
215	Квартира	6	2	29.7	1
216	Квартира	6	2	44	1
217	Квартира	6	2	43.7	1
218	Квартира	6	2	71.7	2
219	Квартира	6	2	29.7	1
220	Квартира	6	2	45	1
221	Квартира	7	2	72.1	2
222	Квартира	7	2	29.7	1
223	Квартира	7	2	44	1
224	Квартира	7	2	43.7	1
225	Квартира	7	2	71.7	2

226	Квартира	7	2	29.7	1
227	Квартира	7	2	45	1
228	Квартира	8	2	72.1	2
229	Квартира	8	2	29.7	1
230	Квартира	8	2	44	1
231	Квартира	8	2	43.7	1
232	Квартира	8	2	71.7	2
233	Квартира	8	2	29.7	1
234	Квартира	8	2	45	1
235	Квартира	9	2	72.1	2
236	Квартира	9	2	29.7	1
237	Квартира	9	2	44	1
238	Квартира	9	2	43.7	1
239	Квартира	9	2	71.7	2
240	Квартира	9	2	29.7	1
241	Квартира	9	2	45	1
242	Квартира	10	2	72.1	2
243	Квартира	10	2	29.7	1
244	Квартира	10	2	44	1
245	Квартира	10	2	43.7	1
246	Квартира	10	2	71.7	2
247	Квартира	10	2	29.7	1
248	Квартира	10	2	45	1
249	Квартира	11	2	72.1	2
250	Квартира	11	2	29.7	1
251	Квартира	11	2	44	1
252	Квартира	11	2	43.7	1
253	Квартира	11	2	71.7	2
254	Квартира	11	2	29.7	1
255	Квартира	11	2	45	1
256	Квартира	12	2	72.1	2
257	Квартира	12	2	29.7	1
258	Квартира	12	2	44	1
259	Квартира	12	2	43.7	1
260	Квартира	12	2	71.7	2
261	Квартира	12	2	29.7	1
262	Квартира	12	2	45	1
263	Квартира	13	2	72.1	2
264	Квартира	13	2	29.7	1
265	Квартира	13	2	44	1
266	Квартира	13	2	43.7	1
267	Квартира	13	2	71.7	2
268	Квартира	13	2	29.7	1

269	Квартира	13	2	45	1
270	Квартира	14	2	72.1	2
271	Квартира	14	2	29.7	1
272	Квартира	14	2	44	1
273	Квартира	14	2	43.7	1
274	Квартира	14	2	71.7	2
275	Квартира	14	2	29.7	1
276	Квартира	14	2	45	1
277	Квартира	15	2	72.1	2
278	Квартира	15	2	29.7	1
279	Квартира	15	2	44	1
280	Квартира	15	2	43.7	1
281	Квартира	15	2	71.7	2
282	Квартира	15	2	29.7	1
283	Квартира	15	2	45	1
284	Квартира	16	2	72.1	2
285	Квартира	16	2	29.7	1
286	Квартира	16	2	44	1
287	Квартира	16	2	43.7	1
288	Квартира	16	2	71.7	2
289	Квартира	16	2	29.7	1
290	Квартира	16	2	45	1
291	Квартира	17	2	72.1	2
292	Квартира	17	2	29.7	1
293	Квартира	17	2	44	1
294	Квартира	17	2	43.7	1
295	Квартира	17	2	71.7	2
296	Квартира	17	2	29.7	1
297	Квартира	17	2	45	1
298	Квартира	18	2	72.1	2
299	Квартира	18	2	29.7	1
300	Квартира	18	2	44	1
301	Квартира	18	2	43.7	1
302	Квартира	18	2	71.7	2
303	Квартира	18	2	29.7	1
304	Квартира	18	2	45	1
305	Квартира	19	2	72.1	2
306	Квартира	19	2	29.7	1
307	Квартира	19	2	44	1
308	Квартира	19	2	43.7	1
309	Квартира	19	2	71.7	2
310	Квартира	19	2	29.7	1
311	Квартира	19	2	45	1

312	Квартира	1	3	40.1	1
313	Квартира	1	3	67.8	2
314	Квартира	1	3	29.7	1
315	Квартира	1	3	41.1	1
316	Квартира	1	3	61.8	2
317	Квартира	1	3	43	1
318	Квартира	1	3	41.1	1
319	Квартира	1	3	42	1
320	Квартира	1	3	42	1
321	Квартира	1	3	64.1	2
322	Квартира	2	3	40.1	1
323	Квартира	2	3	67.8	2
324	Квартира	2	3	29.7	1
325	Квартира	2	3	41.1	1
326	Квартира	2	3	61.8	2
327	Квартира	2	3	43	1
328	Квартира	2	3	41.1	1
329	Квартира	2	3	42	1
330	Квартира	2	3	42	1
331	Квартира	2	3	64.1	2
332	Квартира	3	3	40.1	1
333	Квартира	3	3	67.8	2
334	Квартира	3	3	29.7	1
335	Квартира	3	3	41.1	1
336	Квартира	3	3	61.8	2
337	Квартира	3	3	43	1
338	Квартира	3	3	41.1	1
339	Квартира	3	3	42	1
340	Квартира	3	3	42	1
341	Квартира	3	3	64.1	2
342	Квартира	4	3	40.1	1
343	Квартира	4	3	67.8	2
344	Квартира	4	3	29.7	1
345	Квартира	4	3	41.1	1
346	Квартира	4	3	61.8	2
347	Квартира	4	3	43	1
348	Квартира	4	3	41.1	1
349	Квартира	4	3	42	1
350	Квартира	4	3	42	1
351	Квартира	4	3	64.1	2
352	Квартира	5	3	40.1	1
353	Квартира	5	3	67.8	2
354	Квартира	5	3	29.7	1

355	Квартира	5	3	41.1	1
356	Квартира	5	3	61.8	2
357	Квартира	5	3	43	1
358	Квартира	5	3	41.1	1
359	Квартира	5	3	42	1
360	Квартира	5	3	42	1
361	Квартира	5	3	64.1	2
362	Квартира	6	3	40.1	1
363	Квартира	6	3	67.8	2
364	Квартира	6	3	29.7	1
365	Квартира	6	3	41.1	1
366	Квартира	6	3	61.8	2
367	Квартира	6	3	43	1
368	Квартира	6	3	41.1	1
369	Квартира	6	3	42	1
370	Квартира	6	3	42	1
371	Квартира	6	3	64.1	2
372	Квартира	7	3	40.1	1
373	Квартира	7	3	67.8	2
374	Квартира	7	3	29.7	1
375	Квартира	7	3	41.1	1
376	Квартира	7	3	61.8	2
377	Квартира	7	3	43	1
378	Квартира	7	3	41.1	1
379	Квартира	7	3	42	1
380	Квартира	7	3	42	1
381	Квартира	7	3	64.1	2
382	Квартира	8	3	40.1	1
383	Квартира	8	3	67.8	2
384	Квартира	8	3	29.7	1
385	Квартира	8	3	41.1	1
386	Квартира	8	3	61.8	2
387	Квартира	8	3	43	1
388	Квартира	8	3	41.1	1
389	Квартира	8	3	42	1
390	Квартира	8	3	42	1
391	Квартира	8	3	64.1	2
392	Квартира	9	3	40.1	1
393	Квартира	9	3	67.8	2
394	Квартира	9	3	29.7	1
395	Квартира	9	3	41.1	1
396	Квартира	9	3	61.8	2
397	Квартира	9	3	43	1

398	Квартира	9	3	41.1	1
399	Квартира	9	3	90.3	3
400	Квартира	9	3	64.1	2
401	Квартира	10	3	40.1	1
402	Квартира	10	3	67.8	2
403	Квартира	10	3	29.7	1
404	Квартира	10	3	41.1	1
405	Квартира	10	3	61.8	2
406	Квартира	10	3	43	1
407	Квартира	10	3	41.1	1
408	Квартира	10	3	90.3	3
409	Квартира	10	3	64.1	2
410	Квартира	11	3	40.1	1
411	Квартира	11	3	67.8	2
412	Квартира	11	3	29.7	1
413	Квартира	11	3	41.1	1
414	Квартира	11	3	61.8	2
415	Квартира	11	3	43	1
416	Квартира	11	3	41.1	1
417	Квартира	11	3	90.3	3
418	Квартира	11	3	64.1	2
419	Квартира	12	3	40.1	1
420	Квартира	12	3	67.8	2
421	Квартира	12	3	29.7	1
422	Квартира	12	3	41.1	1
423	Квартира	12	3	61.8	2
424	Квартира	12	3	43	1
425	Квартира	12	3	41.1	1
426	Квартира	12	3	90.3	3
427	Квартира	12	3	64.1	2
428	Квартира	13	3	40.1	1
429	Квартира	13	3	67.8	2
430	Квартира	13	3	29.7	1
431	Квартира	13	3	41.1	1
432	Квартира	13	3	61.8	2
433	Квартира	13	3	43	1
434	Квартира	13	3	41.1	1
435	Квартира	13	3	90.3	3
436	Квартира	13	3	64.1	2
437	Квартира	14	3	40.1	1
438	Квартира	14	3	67.8	2
439	Квартира	14	3	29.7	1
440	Квартира	14	3	41.1	1

441	Квартира	14	3	61.8	2
442	Квартира	14	3	43	1
443	Квартира	14	3	41.1	1
444	Квартира	14	3	90.3	3
445	Квартира	14	3	64.1	2
446	Квартира	15	3	40.1	1
447	Квартира	15	3	67.8	2
448	Квартира	15	3	29.7	1
449	Квартира	15	3	41.1	1
450	Квартира	15	3	61.8	2
451	Квартира	15	3	43	1
452	Квартира	15	3	41.1	1
453	Квартира	15	3	90.3	3
454	Квартира	15	3	64.1	2
455	Квартира	16	3	40.1	1
456	Квартира	16	3	67.8	2
457	Квартира	16	3	29.7	1
458	Квартира	16	3	41.1	1
459	Квартира	16	3	61.8	2
460	Квартира	16	3	43	1
461	Квартира	16	3	41.1	1
462	Квартира	16	3	90.3	3
463	Квартира	16	3	64.1	2
464	Квартира	17	3	40.1	1
465	Квартира	17	3	67.8	2
466	Квартира	17	3	29.7	1
467	Квартира	17	3	41.1	1
468	Квартира	17	3	61.8	2
469	Квартира	17	3	43	1
470	Квартира	17	3	41.1	1
471	Квартира	17	3	90.3	3
472	Квартира	17	3	64.1	2
473	Квартира	18	3	40.1	1
474	Квартира	18	3	67.8	2
475	Квартира	18	3	29.7	1
476	Квартира	18	3	41.1	1
477	Квартира	18	3	61.8	2
478	Квартира	18	3	43	1
479	Квартира	18	3	41.1	1
480	Квартира	18	3	90.3	3
481	Квартира	18	3	64.1	2
482	Квартира	19	3	40.1	1
483	Квартира	19	3	67.8	2

484	Квартира	19	3	29.7	1
485	Квартира	19	3	41.1	1
486	Квартира	19	3	61.8	2
487	Квартира	19	3	43	1
488	Квартира	19	3	41.1	1
489	Квартира	19	3	90.3	3
490	Квартира	19	3	64.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	цоколь	1	23.3	Вестибюль	23.3
2	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
3	Нежилое	цоколь	1	19.8	Помещения для занятия спортом	19.8
4	Нежилое	цоколь	1	51.7	Помещения для занятия спортом	51.7
5	Нежилое	цоколь	1	19.8	Помещения для занятия спортом	19.8
6	Нежилое	цоколь	1	29.6	Раздевальная женская	29.6
7	Нежилое	цоколь	1	4.5	Сан. узел с тамбуром	4.5
8	Нежилое	цоколь	1	3.6	Сан. узел для МГН	3.6
9	Нежилое	цоколь	1	7.2	Душевые	7.2
10	Нежилое	цоколь	1	31.8	Раздевальная мужская	31.8
11	Нежилое	цоколь	1	4.5	Сан. узел с тамбуром	4.5
12	Нежилое	цоколь	1	3.6	Сан. узел для МГН	3.6
13	Нежилое	цоколь	1	7.2	Душевые	7.2
14	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
15	Нежилое	цоколь	1	24.1	Помещения для занятия спортом	24.1
16	Нежилое	цоколь	1	46.7	Помещения для занятия спортом	46.7
17	Нежилое	цоколь	1	22.6	Помещения для занятия спортом	22.6
18	Нежилое	цоколь	1	27.4	Комната отдыха	27.4
19	Нежилое	цоколь	1	4.8	Сан. узел с тамбуром	4.8
20	Нежилое	цоколь	1	6.4	Подсобное помещение	6.4
21	Нежилое	цоколь	1	7.8	Помещение уборочного инвентаря	7.8
22	Нежилое	цоколь	1	69.7	Коридор	69.7
23	Нежилое	1	2	54.9	Офис собственников жилья	46.3
					Сан. узел	4
					Лоджия	2.3
					Лоджия	2.3
24	Нежилое	цоколь	3	69.6	Коридор	69.6
25	Нежилое	цоколь	3	7.8	Помещение уборочного инвентаря	7.8
26	Нежилое	цоколь	3	6.4	Подсобное помещение	6.4
27	Нежилое	цоколь	3	22.6	Помещение для занятия спортом	22.6
28	Нежилое	цоколь	3	27.4	Комната отдыха	27.4
29	Нежилое	цоколь	3	4.8	Сан. узел	4.8

30	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещение для занятия спортом	46.7
31	Нежилое	цоколь	3	24.1	Помещение для занятия спортом	24.1
32	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещение для занятия спортом	46.7
33	Нежилое	цоколь	3	31.8	Раздевальная мужская	31.8
34	Нежилое	цоколь	3	6.6	Умывальная	6.6
35	Нежилое	цоколь	3	3.7	Сан. узел	3.7
36	Нежилое	цоколь	3	5	Сан. узел	5
37	Нежилое	цоколь	3	29.5	Раздевальная женская	29.5
38	Нежилое	цоколь	3	6.6	Умывальная	6.6
39	Нежилое	цоколь	3	3.7	Сан. узел	3.7
40	Нежилое	цоколь	3	5	Сан. узел	5
41	Нежилое	цоколь	3	19.8	Помещение для занятия творчеством	19.8
42	Нежилое	цоколь	3	37.7	Помещение для занятия творчеством	37.7
43	Нежилое	цоколь	3	46.7	Помещения для занятия творчеством	46.7
44	Нежилое	цоколь	3	23.3	Вестибюль	23.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, цоколь	Техническое	5.2
2	Вестибюль	Подъезд 1, цоколь	Техническое	12.1
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, цоколь	Техническое	12.2
4	Консьерж	Подъезд 1, цоколь	Техническое	7.7
5	Колясочная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	11.6
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	Техническое	13.3
7	Тамбур	Подъезд 1, цоколь	Техническое	1.9
8	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, цоколь	Техническое	3.8
9	с/у	Подъезд 1, цоколь	Техническое	1.7
10	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	Техническое	13.9
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.3
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.2
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.4
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.3
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	51.4
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.3
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.2
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	51.4
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.7

23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.3
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.2
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	51.4
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.2
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	51.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.2
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	51.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.3
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.2
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	51.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.7
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.3
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.2
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	51.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.3
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.2
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	47.1
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.2
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	47.1
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.7
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.2
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	47.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.3
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.2
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	47.1
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.3
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.2
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	47.1
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.3
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.2
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	47.1

66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.7
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.2
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	47.1
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.2
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	47.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	12.2
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	47.1
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.3
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	12.2
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	47.1
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.3
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	12.2
85	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	47.1
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.7
87	Технический чердак холодный	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	580.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.3
89	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.6
90	Переходной балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.7
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля на отм. + 61,050	Техническое	18.9
92	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля на отм. + 61,050	Техническое	26.2
93	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	5.2
94	Вестибюль	Подъезд 2, цоколь	Техническое	14.5
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, цоколь	Техническое	12.2
96	Консьерж	Подъезд 2, цоколь	Техническое	9.4
97	Колясочная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	14.3
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, цоколь	Техническое	13.3
99	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	2
100	Сан. узел.	Подъезд 2, цоколь	Техническое	3.3
101	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, цоколь	Техническое	4.1
102	Коридор	Подъезд 2, цоколь	Техническое	33.2
103	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, цоколь	Техническое	63
104	Насосная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51.1
105	Насосная	Подъезд 2, цоколь	Техническое	63
106	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	Техническое	19
107	Тамбур	Подъезд 2, цоколь	Техническое	5.4
108	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	18.2

109	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51
110	Кладовые помещения для жильцов	Подъезд 2, цоколь	Техническое	51
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.8
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.2
113	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	33.2
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.8
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.2
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.2
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.7
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.8
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.2
121	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.2
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.7
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.8
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.2
125	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	33.2
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.7
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.8
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.2
129	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	33.2
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.7
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.8
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.2
133	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	33.2
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.7
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.8
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.2
137	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	33.2
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.7
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.8
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.2
141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.2
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.8
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.2
145	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	33.2
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.7
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.8
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.2
149	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	33.2
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.7
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.8

152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.2
153	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	33.2
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.8
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.2
157	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	33.2
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.7
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.8
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.2
161	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	33.2
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	7.7
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.8
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.2
165	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	33.2
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	7.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.8
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.2
169	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	33.2
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	7.7
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.8
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.2
173	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	33.2
174	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	7.7
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.8
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.2
177	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	33.2
178	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	7.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.8
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.2
181	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	33.2
182	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.7
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.8
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.2
185	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	33.2
186	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.7
187	Технический чердак холодный	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	410.3
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.8
189	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.6
190	Переходной балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля на отм. + 62,250	Техническое	18.9
192	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля на отм. + 62,250	Техническое	26.2
193	Тамбур	Подъезд 3, цоколь	Техническое	5.2
194	Вестибюль	Подъезд 3, цоколь	Техническое	12.1

195	Лифтовый холл	Подъезд 3, цоколь	Техническое	12.2
196	Консьерж	Подъезд 3, цоколь	Техническое	7.7
197	Колясочная	Подъезд 3, цоколь	Техническое	11.6
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, цоколь	Техническое	13.3
199	Тамбур	Подъезд 3, цоколь	Техническое	1.9
200	Сан. узел.	Подъезд 3, цоколь	Техническое	1.7
201	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, цоколь	Техническое	3.8
202	Электрощитовая	Подъезд 3, цоколь	Техническое	13.9
203	ИТП	Подъезд 3, цоколь	Техническое	32.9
204	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.3
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.2
206	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	51.4
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.7
208	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.3
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.2
210	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	51.4
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	7.7
212	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.3
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.2
214	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	51.4
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.7
216	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.3
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.2
218	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	51.4
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.7
220	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.3
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.2
222	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	51.4
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.7
224	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.3
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.2
226	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	51.4
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.7
228	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.3
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.2
230	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	51.4
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.7
232	Ленстничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.3
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.2
234	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	51.4
235	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.7
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.3
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.2

238	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	47.1
239	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	7.7
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.3
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.2
242	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	47.1
243	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	7.7
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.3
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.2
246	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	47.1
247	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	7.7
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.3
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.2
250	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	47.1
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	7.7
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.3
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	12.2
254	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	47.1
255	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	7.7
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.3
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	12.2
258	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	47.1
259	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	7.7
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.3
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	12.2
262	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	47.1
263	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	7.7
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	13.3
265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	12.2
266	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	47.1
267	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	7.7
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	13.3
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	12.2
270	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	47.1
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	7.7
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	13.3
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	12.2
274	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	47.1
275	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	7.7
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	13.3
277	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	12.2
278	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	47.1
279	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	7.7
280	Технический чердак холодный	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	580.3

281	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.3
282	Коридор	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.6
283	Переходной балкон	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	7.7
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	18.9
285	Машинное помещение	Подъезд 3, Кровля на отм. + 63,450	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной расположенное в техническом подполье проектируемого здания	Установка повышения давления	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома;
2	Помещение насосной и ИТП в техническом подполье	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
3	Внутриплощадочные сети	Сети водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
4	Жилая часть здания	Система водоотведения	Сбор и отвод бытовых и дождевых стоков
5	Помещение ИТП в техническом подполье проектируемого здания	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
6	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
7	Кровля здания	Система противодымной вентиляции	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
8	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
9	Комнаты Уборочного Инвентаря (КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
10	Электрощитовая	Естественная	
11	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
12	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
13	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
14	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
15	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
16	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
19	Помещение электрощитовой расположенная в техническом подполье проектируемого здания	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
20	Этажные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
22	Наружные эл.сети	2БКТП №1, 2БКТП №2	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома

23	Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг.	Для вертикальной связи с этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 735 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:3579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226240000896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 266 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 630 217 634,23 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:3579 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 4. В разрешение на строительство № 23-308000-1260-2016 от 13.07.2016 г. было внесено изменение приказом от 07.12.2018 г. № 117 в, в части изменения в разделе "Наименование застройщика", разделы 2; 3,2; 3,3; 4. 5. Горячее водоснабжение принято предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже проектируемого здания. Устройство системы горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды к санитарно-техническому оборудованию температурой не ниже 60 °С и не выше 65 °С. Система горячего водоснабжения предусмотрена по двух зонной схеме. Система горячего водоснабжения 1-ой зоны принята с нижней разводкой по цокольному этажу и закольцована циркуляционными трубопроводами на 10 этаже. Система горячего водоснабжения 2-ой зоны принята с верхней разводкой по техническому помещению (чердаку) и закольцована циркуляционным трубопроводом по цокольному этажу. Для обеспечения необходимой температуры воды предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводах, на них предусмотрена установка циркуляционных насосов. Полотенцесушители предусмотрены на стояках горячего водоснабжения. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь (га) – 2,9804 2. Предельное количество этажей – Минимум 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % 4. Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику - 25 %. 5. Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования. 6. Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино-мест на одну квартиру. Срок передачи объекта долевого строительства- IV квартала 2022 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 15.12.2014-Ж-ПЗ	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП и приведением перечня внесенных в ходе корректировки 2 изменений.
2	14.06.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 15.12.2014-Ж-ПЗУ.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: изменены абсолютные отметки полей Литеров 1 и 2. изменилась ориентация Литера 1 (повернут на 180 градусов); откорректирована вертикальная планировка участка с учетом корректировки входных групп; уточнены показатели площадок благоустройства и количества мест хранения автотранспорта; откорректированы технико-экономические показатели; откорректирован сводный план инженерных сетей, согласно соответствующих разделов проекта; в пояснительную записку внесены изменения на основании соответствующих разделов проекта.
3	14.06.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 АР.	Раздел 3. Архитектурные решения: Литер 1 увеличилось количество этажей (на один). Запроектирован технический этаж для прокладки инженерных сетей и размещения технического оборудования; здание развернуто на 180 градусов; изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось конструктивное исполнение наружных стен. Литер 2 увеличилось количество этажей (на один). Запроектирован технический этаж для прокладки инженерных сетей и размещения технического оборудования; изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось конструктивное исполнение наружных стен. Литер 3, Литер 4, Литер 5. изменилась планировка 1 этажа; изменилась конфигурация входных групп; изменилось расположение и площадь технических помещений; изменилось конструктивное исполнение наружных стен.
4	14.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 КР.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: проектные решения по всем Литерам скорректированы в соответствии с архитектурными решениями, также в части устройства наружных стен из монолитного железобетона; изменены монолитные конструкции первых и технических этажей в соответствии с новыми планировками;
5	14.06.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 15.12.2014-Ж - ИОС 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 Эл, Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение.	Подраздел 1. Система электроснабжения: проектные решения по всем ранее запроектированным домам скорректированы в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 2 Система водоснабжения 15.12.2014-Ж - ИОС 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 В Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы водоснабжения. Внутриплощадочные сети водоснабжения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 3 Система водоотведения 15.12.2014-Ж - ИОС 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 К Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы водоотведения. Внутриплощадочные сети водоотведения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.

		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 15.12.2014-Ж - ИОС 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 ОВ 15.12.2014-Ж - ИОС 4.2 ТС Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние системы отопления и вентиляции. Внутриплощадочные тепловые сети.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 5 «Сети связи» 15.12.2014-Ж - ИОС 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 СС 15.12.2014-Ж - ИОС 5.2 НСС Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Внутренние сети связи Внутриплощадочные сети связи.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Подраздел 7. «Технологические решения» 15.12.2014-Ж - ИОС 7.1, 7.2 ТХ Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Технологические решения.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
6	14.06.2019	Раздел 6 Проект организации строительства 15.12.2014-Ж - ПОС	Проектом предусмотрено пять очередей строительства. скорректированы сроки строительства.
7	14.06.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 15.12.2014-Ж -ПБ, ПБ 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 15.12.2014-Ж-ПБ 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 Литеры 1, 2, 3, 4, 5 Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
8	14.06.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 15.12.2014-Ж -ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов литер 1, 2. 15.12.2014-Ж -3, 4, 5, ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов литеры 3, 4, 5.	Изменения проектных решений по всем ранее запроектированным домам выполнены в соответствии с заданием на проектирование и решениям, приведенным в разделах архитектурные решения и планировочной организацией земельного участка.
		Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 15.12.2014-Ж -1, 2, 3, 4, 5 ЭЭ литеры 1, 2, 3, 4, 5.	Приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации. Изменения связаны с корректировкой конструктивного исполнения наружных стен (вместо внутренней кладки из газоблока выполнен монолитный железобетон).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга
Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021